THINK VOREIA
ΣΚΕΨΟΥ ΒΟΡΕΙΑ

Πόσο αφορούν τη θεσσαλονίκη και τη Βόρεια Ελλάδα
οι θέσεις που διατύπωσαν στην ΔΕΘ ο Πρωθυπουργός και
οι Πρόεδροι των κομμάτων της αντιπολίτευσης;

ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣ

Οι εξαγγελίες στη ΔΕΘ
(και στις ειδικότερες ομιλίες που προηγήθηκαν)

Πεδίο	Κυριάκος Μητσοτάκης/ΝΔ	Νίκος Ανδρουλάκης/ΠΑΣΟΚ	Αλέξης Τσίπρας/ΕΛΑΣ
Συνολικό όραμα ανάπτυξης Θεσσαλονίκης	Κυρίως ανάπτυξη μέσω έργων, υποδομών και επενδύσεων. Στην ειδική εκδήλωση 27/8 παρουσίασε το σχέδιο Θεσσαλονίκης–Β. Ελλάδας.	Μητροπολιτική Θεσσαλονίκη, καινοτομία, υποδομές και βαλκανικό προσανατολισμό, επενδύσεις	«Μητρόπολη των Βαλκανίων», παραγωγικός και διαμετακομιστικός κόμβος ΝΑ Ευρώπης.
Πώς θα έρθει η ανάπτυξη	Δημόσιες + κυρίως ιδιωτικές επενδύσεις, υποδομές, καλύτερη συνδεσιμότητα, αξιοποίηση ευρωπαϊκών/εθνικών πόρων. Στη ΔΕΘ είπε ότι «το μυστικό» της επόμενης περιόδου θα είναι οι ιδιωτικές επενδύσεις.	Παραγωγική ανασυγκρότηση, ΜμΕ, χρηματοδότηση, καινοτομία, ανταγωνιστικότητα και καλύτερη αξιοποίηση ευρωπαϊκών πόρων.	Δημιουργία βαλκανικού οικονομικού χώρου συνεργασίας με επίκεντρο τη Θεσσαλονίκη και σύνδεση λιμανιού–σιδηροδρόμου–αεροδρομίου–οδικών δικτύων–logistics.
Παραγωγική βάση / επιχειρήσεις	Επενδύσεις και επιχειρηματικότητα, αλλά όχι ιδιαίτερα εξειδικευμένο νέο παραγωγικό μοντέλο αποκλειστικά για Θεσσαλονίκη.	Σύνδεση καινοτομίας, ΜμΕ και περιφερειακής ανάπτυξης· Thess INTEC κ.ά. **Ειδική μνεία για πρωτογενή τομέα και τοπικά σχέδια ανάπτυξης (θετικό).**	Παραγωγικός και διαμετακομιστικός κόμβος ΝΑ Ευρώπης.
Διεθνής/βαλκανικός ρόλος	Η Βόρεια Ελλάδα ως πύλη και κόμβος, αλλά το βάρος της παρουσίασης βρίσκεται περισσότερο στα συγκεκριμένα έργα.	Σαφής βαλκανικός/γεωπολιτικός προσανατολισμός της Θεσσαλονίκης.	
Θεσμοί	Συνταγματική Αναθεώρηση, άρθρο 86, αξιολόγηση Δημοσίου, ανεξάρτητη	Ισχυρή έμφαση σε διαφάνεια, λογοδοσία, ανεξάρτητες αρχές και	Πολύ ισχυρή έμφαση σε διαφάνεια – έλεγχο – λογοδοσία, τις οποίες συνέδεσε με αυτό που ο ίδιος

Πεδίο	Κυριάκος Μητσοτάκης/ΝΔ	Νίκος Ανδρουλάκης/ΠΑΣΟΚ	Αλέξης Τσίπρας/ΕΛΑΣ
	λειτουργία θεσμών και «κράτος κανόνων».	κράτος δικαίου, με κριτική στην κυβερνητική θεσμική λειτουργία.	ονόμασε ανάγκη «ηθικής επανάστασης».
Δικαιοσύνη	Ταχύτητα Δικαιοσύνης, ψηφιακός φάκελος, παρακολούθηση υπόθεσης από πολίτη, ειδικά τμήματα, διπλασιασμός εξωδικαστικής επίλυσης, επέκταση νέου δικαστικού χάρτη στη διοικητική δικαιοσύνη.	Ανεξαρτησία και αξιοπιστία της Δικαιοσύνης και στη θεσμική λειτουργία.	Ανεξαρτησία της Δικαιοσύνης από την εκτελεστική εξουσία,
Σύνδεση θεσμών με ανάπτυξη Θεσσαλονίκης	Όχι ουσιαστικά. Τα δύο παρουσιάζονται ως διαφορετικά κεφάλαια: εθνικές θεσμικές μεταρρυθμίσεις και έργα Θεσσαλονίκης.	Συνδέει ποιοτικούς θεσμούς με υγιή επιχειρηματικότητα και οικονομία..	Συνδέει ανάπτυξη, δικαιοσύνη και νέο μοντέλο διακυβέρνησης, αλλά η θεσμική μεταρρύθμιση δεν εξειδικεύεται ειδικά για τη Θεσσαλονίκη.

THINK VOREIA
ΣΚΕΨΟΥ ΒΟΡΕΙΑ

Μετρό, Flyover, λιμάνι, ΔΕΘ, παραλιακό μέτωπο, προαστιακός.
Έργα αναγκαία, πολλά από αυτά καθυστερημένα επί δεκαετίες.

Όμως, το κρίσιμο ερώτημα παραμένει: ποια Θεσσαλονίκη οραματιζόμαστε για το μέλλον;
Πώς θέλουμε να είναι το 2036;

Γιατί μια πόλη δεν αναπτύσσεται μόνο επειδή αποκτά καλύτερους δρόμους. Αναπτύσσεται όταν ΠΑΡΑΓΕΙ περισσότερο, προσελκύει ΚΕΦΑΛΑΙΑ και ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ, δημιουργεί καλά αμειβόμενες ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ και, κυρίως, αποκτά λειτουργίες και ΚΕΝΤΡΑ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ.

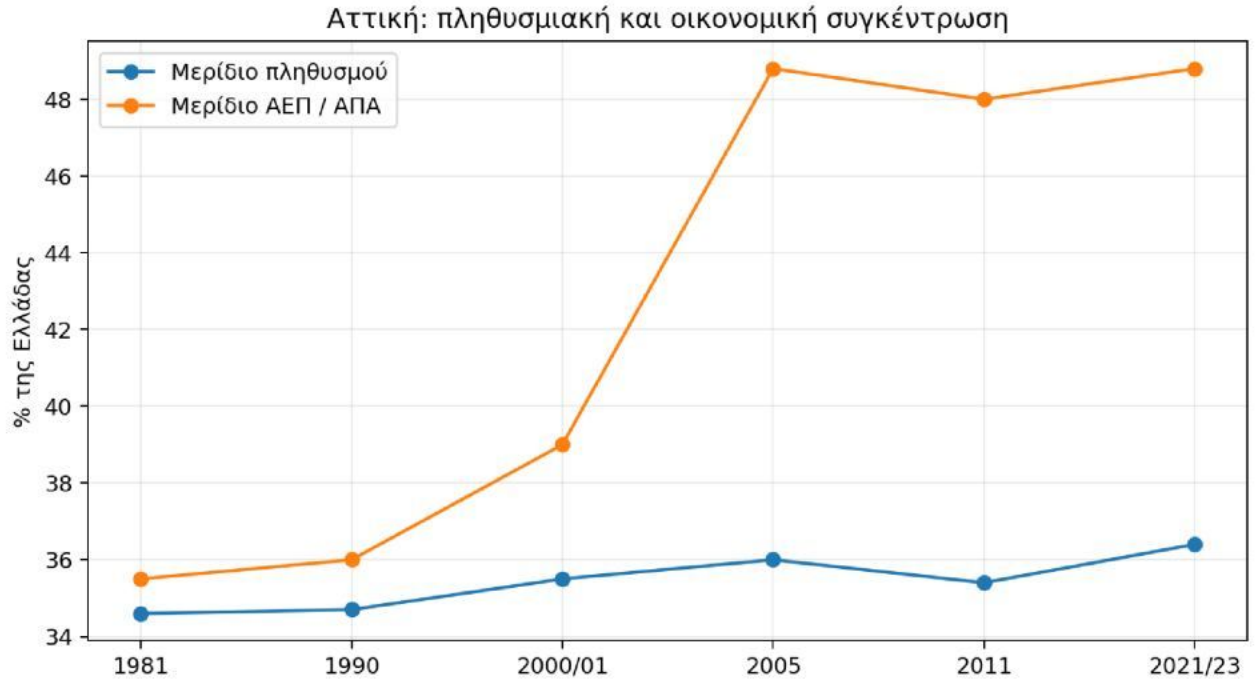
Η Θεσσαλονίκη χρειάζεται, λοιπόν, ένα νέο **αναπτυξιακό συμβόλαιο.**
Και αυτό περνάει μέσα από τους θεσμούς και την οικονομία.

THINK VOREIA
ΣΚΕΨΟΥ ΒΟΡΕΙΑ

Ποια τα δεδομένα σήμερα; Τι μας λέει η ιστορία; Σύγκριση πληθυσμιακής και οικονομικής συγκέντρωσης Αττικής και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

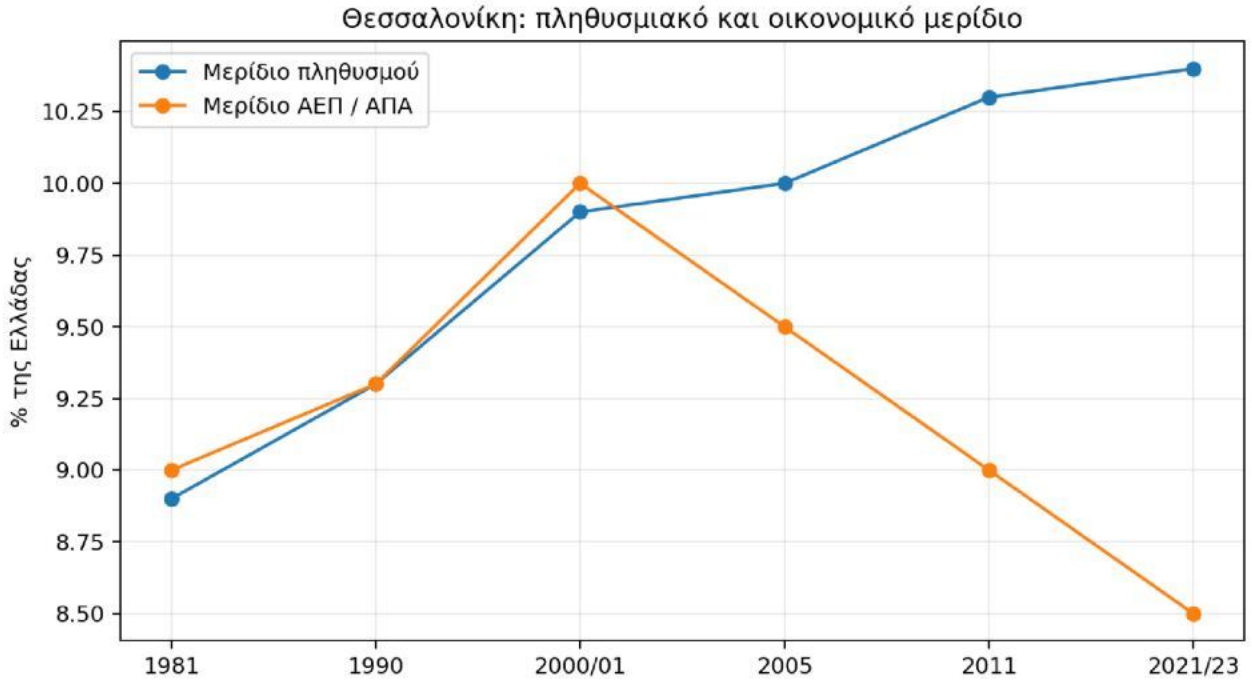
Περίοδος	Αττική % πληθυσμού	Αττική % ΑΕΠ/ΑΠΑ	Θεσσαλονίκη % πληθυσμού	Θεσσαλονίκη % ΑΕΠ/ΑΠΑ
1981	34.6%	35.5%	8.9%	9.0%
1990	34.7%	36.0%	9.3%	9.3%
2000/01	35.5%	39.0%	9.9%	10.0%
2005	36.0%	48.8%	10.0%	9.5%
2011	35.4%	48.0%	10.3%	9.0%
2021/23	36.4%	48.8%	10.4%	8.5%

Στον ανωτέρω πίνακα συγκρίνουμε τη συμμετοχή των αντίστοιχων περιφερειών (Αττικής και Θεσσαλονίκης) στο σύνολο του εθνικού πληθυσμού, αλλά και στο σύνολο της εγχώριας οικονομικής παραγωγής (ΑΕΠ)



ΑΕΠ = Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, δηλαδή η συνολική οικονομική παραγωγή της περιοχής (τελικά αγαθά + υπηρεσίες)

ΑΠΑ= Ακαθάριστη προστιθέμενη Αξία (κοντά στην έννοια του ΑΕΠ). Κανονικά στο ΑΕΠ προστίθεται ο φόρος επί των προϊόντων και αφαιρούνται οι επιδοτήσεις


Θεσσαλονίκη: πληθυσμιακό και οικονομικό μερίδιο
Μερίδιο πληθυσμού
Μερίδιο ΑΕΠ / ΑΠΑ
% της Ελλάδας
10.25
10.00
9.75
9.50
9.25
9.00
8.75
8.50
1981
1990
2000/01
2005
2011
2021/23

Συμπέρασμα:

- Η Αττική εμφανίζει σταδιακά πολύ μεγαλύτερο μερίδιο στην οικονομική παραγωγή από το μερίδιό της στον πληθυσμό. Στη Θεσσαλονίκη, αντίθετα, το πληθυσμιακό μερίδιο παραμένει περίπου στο 10%, ενώ το εκτιμώμενο οικονομικό μερίδιο κινείται χαμηλότερα. Διευκρινίζουμε ότι συγκρίναμε Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης και όχι Κεντρικής Μακεδονίας.

- Η Αττική παράγει σχεδόν το μισό προϊόν της χώρας. Ωστόσο, στις αρχές της εξεταζόμενης περιόδου το οικονομικό της βάρος ήταν περίπου ανάλογο με το πληθυσμιακό της. Σήμερα έχει περίπου 36% του πληθυσμού αλλά 49% της οικονομικής παραγωγής.

- Στη Θεσσαλονίκη συμβαίνει περίπου το αντίθετο: έχει πλέον περίπου 10,4% του πληθυσμού της χώρας, αλλά το οικονομικό της μερίδιο είναι μικρότερο. Η πληθυσμιακή συγκέντρωση επομένως δεν αρκεί από μόνη της για να εξηγήσει την αυξημένη οικονομική συγκέντρωση στην Αττική.

- Για το 2005 υπάρχει ιδιαίτερα χρήσιμη συγκρίσιμη καταγραφή: για πρώτη φορά περίπου 48,8% του εθνικού ΑΕΠ στην Αττική έναντι 36% του πληθυσμού, ενώ η Θεσσαλονίκη παρήγαγε περίπου 9,5% με περίπου 10% του πληθυσμού. Σήμερα η ΕΛΣΤΑΤ καταγράφει την Αττική στο 48,8% της συνολικής ΑΠΑ το 2023, ενώ στην απογραφή 2021 είχε 3.814.064 κατοίκους, περίπου 36,4% του πληθυσμού της χώρας. Δηλαδή ενώ μέχρι το 2005 παρατηρείται οριακά αυξημένη συμμετοχή στο ΑΕΠ της Αττικής σε σχέση με τον πληθυσμό της από τότε μέχρι σήμερα η σχετική σχέση εκτοξεύεται (αύξηση 25,1%) και δεν ακολουθεί αναλογικά το πληθυσμιακό κριτήριο. Εάν επιμετρήσουμε τη διαφορά επί 20 χρόνια στο σωρευτικό ΑΕΠ αντιλαμβανόμαστε την αιτία της οικονομικής καχεξίας στη Θεσσαλονίκη.

ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ – 5 ΘΕΣΜΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

1ος άξονας

Θεσμική αποκέντρωση. «Εγγύτερο» και ταχύτερο κράτος

- Δεν αρκεί να μεταφέρουμε δημόσιες υπηρεσίες. Πρέπει να μεταφέρουμε **ΕΞΟΥΣΙΑ.** Δηλαδή πόρους + αρμοδιότητες. Πραγματικά κέντρα λήψης αποφάσεων.
- Χρειαζόμαστε αποτελεσματική μητροπολιτική διακυβέρνηση για τις μεταφορές, τη χωροταξία, το περιβάλλον και τις μεγάλες επενδύσεις και συστηματική διεκδίκηση εθνικών, ευρωπαϊκών και βαλκανικών οργανισμών με έδρα τη Θεσσαλονίκη.
- Ένα πραγματικό one-stop shop για τις μεγάλες παραγωγικές επενδύσεις της Βόρειας Ελλάδας.
- Ψηφιακός φάκελος επιχειρήσεων, συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και στοχευμένα επενδυτικά κίνητρα συμβατά με το ευρωπαϊκό δίκαιο (ειδικότερη μνεία στον πέμπτο άξονα)
- Αυτόνομο Investment Promotion Office Βόρειας Ελλάδας - θα αναζητά διεθνώς επενδύσεις ειδικά για Μακεδονία–Θράκη, αντί να περιμένουμε να επιλέξει μόνος του ο επενδυτής μεταξύ Αθήνας και Θεσσαλονίκης.

2ος άξονας

Η Δικαιοσύνη ως αναπτυξιακό πλεονέκτημα

- Η Θεσσαλονίκη μπορεί να εξελιχθεί σε διεθνές κέντρο επίλυσης εμπορικών διαφορών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, με εξειδικευμένη **δικαστική αντιμετώπιση σύνθετων εμπορικών,** εταιρικών και επενδυτικών υποθέσεων.
- Ίδρυση Κέντρου Διεθνούς Διαιτησίας & Εμπορικής Διαμεσολάβησης με στόχευση τη Νοτιοανατολική Ευρώπη
- Σύνδεση Νομικής Σχολής ΑΠΘ και μεταπτυχιακών προγραμμάτων Διεθνούς Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Μακεδονίας με τους ανωτέρω φορείς. Συμμετοχή Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.
- Ειδική ενίσχυση των δικαστικών σχηματισμών που χειρίζονται εμπορικές, εταιρικές, επενδυτικές και πτωχευτικές διαφορές, με πλήρη ψηφιοποίηση του φακέλου και παρακολούθηση του χρόνου από την κατάθεση μέχρι την απόφαση. Η ευρωπαϊκή στρατηγική DigitalJustice@2030 αντιμετωπίζει ακριβώς την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη Δικαιοσύνη ως παράγοντα ανταγωνιστικότητας.

3ος άξονας

Παραγωγική εξειδίκευση

- ΑΠΘ, ΠΑΜΑΚ, ΔΙΠΑΕ, ΕΚΕΤΑ και Thess INTEC μπορούν να αποτελέσουν ένα ενιαίο οικοσύστημα γνώσης και επιχειρηματικότητας.
- Τεχνητή νοημοσύνη και λογισμικό, βιοϊατρική τεχνολογία, αγροδιατροφή και foodtech, πράσινη βιομηχανία και logistics μπορούν να αποτελέσουν πεδία στα οποία η πόλη θα επιδιώξει διεθνή εξειδίκευση.

THINK
ΣΚΕΨΟΥ

4ος άξονας

Επιστροφή της Θεσσαλονίκης στα Βαλκάνια

- Το λιμάνι, ο 6ος προβλήτας, το αεροδρόμιο, ο σιδηρόδρομος, οι οδικοί άξονες και το κέντρο logistics στο Γκόνου πρέπει να αντιμετωπιστούν ως ένα ενιαίο δίκτυο.
- Ειδικότερη έμφαση για τη σιδηροδρομική (επανα)σύνδεση της Θεσσαλονίκης με την Κεντρική Ευρώπη. Ο σιδηρόδρομος συνδέθηκε ιστορικά με την εμπορική ανάπτυξη της πόλης. Η απίσχνανση των σιδηροδρομικών μεταφορών συνοδεύτηκε και με την αναπτυξιακή οπισθοδρόμηση της Θεσσαλονίκης.
- Η Θεσσαλονίκη μπορεί να φιλοξενεί ένα μόνιμο βαλκανικό οικονομικό φόρουμ – Μια άλλη ΔΕΘ;
- Να διεκδικήσει ρόλο έδρας επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

5ος άξονας

Νέα Αναπτυξιακά Κίνητρα – Αλλαγή φιλοσοφίας

Οι κρατικές ενισχύσεις επιτρέπονται στη Θεσσαλονίκη δυνάμει του άρθρου 107§3(α) ΣΛΕΕ (Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης) και του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό 1315/2023).
Μάλιστα, σε σύγκριση με την Αττική υπερτερεί:

Περιοχή – Ύψος Ενισχύσεων			
Κεντρική Μακεδονία / Θεσσαλονίκη	50%	60%	70%
Δυτικός Τομέας Αθηνών	15%	25%	35%
Κεντρικός/Βόρειος/Νότιος Τομέας Αθηνών **εκτός** περιφερειακής ενίσχυσης			

Ακριβώς εδώ βρίσκεται το βασικό παράδοξο. Τα υψηλότερα ποσοστά περιφερειακών ενισχύσεων δεν αρκούν για να αντισταθμίσουν τις οικονομίες συγκέντρωσης της Αθήνας. Και τα δεδομένα το δείχνουν αρκετά καθαρά.

Η Αττική παράγει σχεδόν το 50% του ΑΕΠ, όπως είδαμε πριν στους πίνακες, απορροφά πάνω από το 1/3 των εγχώριων επενδύσεων, πραγματοποιεί πάνω από το μισό των εξαγωγών και συγκεντρώνει περίπου 4 στους 10 εργαζομένους. Η Κεντρική Μακεδονία είναι δεύτερη, αλλά πολύ πίσω, με περίπου 14% του ΑΕΠ.

Γιατί λοιπόν επιλέγουν Αθήνα;

- Πρώτον, η κρατική ενίσχυση αφορά κυρίως την επένδυση και όχι όλη τη ζωή της επιχείρησης. Μια ξένη εταιρία που επιθυμεί να επενδύσει στην Ελλάδα δεν εξετάζει μόνον το ποσοστό επιδότησης. Συγκρίνει καθημερινά **λειτουργικά πλεονεκτήματα:** πού βρίσκονται πελάτες, τράπεζες, υπουργεία, ρυθμιστικές αρχές, σύμβουλοι, μεγάλα δικηγορικά και ελεγκτικά γραφεία, πιθανοί συνεργάτες και στελέχη.
- Δεύτερον, η Αθήνα έχει πολύ μεγαλύτερη **δεξαμενή υψηλής εξειδίκευσης.** Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2024 η απασχόληση σε κλάδους υψηλής τεχνολογίας ήταν 5,8% στην Αττική έναντι 2,6% στην Κεντρική Μακεδονία.
- Τρίτον, υπάρχει η συγκέντρωση του κράτους στην Αθήνα. Υπουργεία, κεντρική διοίκηση, πολλές ανεξάρτητες αρχές και οργανισμοί βρίσκονται εκεί. Ακόμη και η Enterprise Greece, η οποία λειτουργεί ως one-stop shop για ξένους επενδυτές, έχει την έδρα/κεντρική επαφή της στην Αθήνα.

Αυτό έχει μεγαλύτερη σημασία απ' όσο κάποιοι νομίζουν: όταν το οικονομικό κέντρο και το διοικητικό κέντρο βρίσκονται στην ίδια πόλη, το ένα ενισχύει το άλλο.

- Τέταρτον: οι ενισχύσεις ευνοούν περισσότερο ορισμένα είδη επένδυσης, όχι όλα.

Επισήμανση: Σε κάθε περίπτωση, η Κεντρική Μακεδονία να καταθέσει από τώρα ελληνική πρόταση για τον νέο Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2028–2034. Οι σημερινοί χάρτες λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2027 και η Επιτροπή έχει ήδη ανοίξει το 2026 τη διαδικασία για το επόμενο πλαίσιο.

◗ Ποια, όμως, μπορεί να είναι τα ειδικότερα νέα κίνητρα ανάπτυξης για τη Θεσσαλονίκη σε σχέση με ό,τι σήμερα ισχύει;

Θεσσαλονίκη - Περιφερειακή ανάπτυξη
Τι ισχύει σήμερα - Τι μπορεί να αλλάξει

Πεδίο	**Τι ισχύει σήμερα**	**Τι μπορεί να αλλάξει**
Αναπτυξιακός Νόμος / προκηρύξεις	Τα επενδυτικά καθεστώτα ενεργοποιούνται κατά κανόνα μέσω συγκεκριμένων κύκλων και προκηρύξεων.	Μόνιμα ανοικτό «Επενδυτικό Πρόγραμμα Θεσσαλονίκης», ώστε ο επενδυτής να μπορεί να υποβάλει **οποτεδήποτε,** χωρίς να περιμένει γενικό κύκλο.
Αξιοποίηση Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων	Το ευρωπαϊκό πλαίσιο θέτει ανώτατα όρια ενίσχυσης, αλλά η πραγματική ενίσχυση εξαρτάται από το εκάστοτε εθνικό καθεστώς και δεν ταυτίζεται αυτομάτως με το ανώτατο όριο.	Για στρατηγικές παραγωγικές επενδύσεις, σχεδιασμός καθεστώτων που αξιοποιούν έως το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο, όπου πληρούνται οι προϋποθέσεις.

Μεγάλες επιχειρήσεις	Στις περιοχές του άρθρου 107§3(α), ο Κανονισμός επιτρέπει περιφερειακή ενίσχυση αρχικής επένδυσης ανεξαρτήτως μεγέθους δικαιούχου, με τους ειδικότερους όρους του.	Ειδικό καθεστώς προσέλκυσης μεγάλων βιομηχανικών, τεχνολογικών, logistics και άλλων παραγωγικών επενδύσεων στη Θεσσαλονίκη.
Νέες θέσεις εργασίας	Το άρθρο 14 GBER επιτρέπει ως επιλέξιμη βάση, μεταξύ άλλων, το εκτιμώμενο μισθολογικό κόστος των θέσεων που δημιουργούνται από αρχική επένδυση για δύο έτη, υπό προϋποθέσεις.	**«Bonus Περιφερειακής Απασχόλησης»:** ισχυρή ενίσχυση για καθαρές νέες θέσεις που συνδέονται με αρχική επένδυση, με ιδιαίτερη βαρύτητα σε θέσεις υψηλής ειδίκευσης.
Φορολογική απαλλαγή	Η φορολογική απαλλαγή χρησιμοποιείται ήδη ως μορφή επενδυτικού κινήτρου.	Περιφερειακή επενδυτική φορολογική πίστωση/απαλλαγή, συνδεδεμένη με συγκεκριμένη αρχική επένδυση και επιλέξιμες δαπάνες.

		Μεγαλύτερες αποσβέσεις, αναβαλλόμενος φόρος επιχειρήσεων κλπ
R&D / τεχνολογία	Υπάρχουν οριζόντια φορολογικά και χρηματοδοτικά εργαλεία για έρευνα, ανάπτυξη και καινοτομία.	«Μακεδονικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Έρευνας» για νέα R&D centres, AI, βιοτεχνολογία, μικροηλεκτρονική, λογισμικό και συνεργασίες επιχειρήσεων με πανεπιστήμια/ερευνητικά κέντρα.
Αδειοδότηση	Μια μεγάλη επένδυση μπορεί να απαιτεί συντονισμό περισσότερων διοικητικών διαδικασιών και υπηρεσιών.	**One-stop-shop Θεσσαλονίκης** και fast-track διαδικασία με σαφείς προθεσμίες για μεγάλες/στρατηγικές επενδύσεις.
Talent relocation	Δεν υπάρχει ενιαίο γενικό περιφερειακό κίνητρο	Στοχευμένο «πλαίσιο προσέλκυσης νέων ερευνητών και ταλέντων»

	μετεγκατάστασης εξειδικευμένου προσωπικού προς Θεσσαλονίκη.	εργαλείο για επιλέξιμες δαπάνες εγκατάστασης/στελέχωσης, σχεδιασμένο σύμφωνα με τους κανόνες κρατικών ενισχύσεων και φορολογίας.
Υποκαταστήματα/Εγκατάσταση επιχειρήσεων/ επιχειρηματικές λειτουργίες	Δεν υπάρχει γενικό ειδικό καθεστώς «για εγκατάσταση μερικών μέρους των λειτουργιών μιας επιχείρησης». Η απλή καταστατική μεταφορά έδρας δεν συνιστά από μόνη της παραγωγική επένδυση.	Κίνητρα για ουσιαστική εγκατάσταση διοικητικών, τεχνολογικών και **υποστηρικτικών λειτουργιών** όταν συνοδεύεται από πραγματική επένδυση και νέες θέσεις.
Βιομηχανικός «διάδρομος» - Χρήσεις γης	Υπάρχουν οργανωμένοι υποδοχείς και επιμέρους επενδυτικά εργαλεία, αλλά όχι ένα ενιαίο ολοκληρωμένο	Βιομηχανικός διάδρομος Θεσσαλονίκη–Κιλκίς με εγκεκριμένες χρήσεις γης, ενέργεια, οπτικές ίνες, σύνδεση λιμένα/σιδηροδρόμου,

	«επενδυτικό προϊόν» για τη μητροπολιτική/βορειοελλαδική ζώνη.	ταχεία αδειοδότηση και συνδυασμό επιτρεπόμενων κινήτρων.
Επικοινωνιακή Στρατηγική Προσέλκυσης ξένων Επενδύσεων στη Θεσσαλονίκη και στη Μακεδονία	Δεν υπάρχει	Να δημιουργηθεί Αυτόνομο Investment Promotion Office Βόρειας Ελλάδας - θα αναζητά διεθνώς επενδύσεις ειδικά για Μακεδονία–Θράκη, αντί να περιμένουμε να επιλέξει μόνος του ο επενδυτής μεταξύ Αθήνας και Θεσσαλονίκης.

Η μεγάλη αλλαγή βρίσκεται τελικά στη φιλοσοφία.

Να πάψουμε να μετράμε μόνο πόσα έργα γίνονται στη Θεσσαλονίκη και να αρχίσουμε να μετράμε πόσο πλούτο, γνώση και αποφάσεις παράγονται στη Θεσσαλονίκη.

Το Μετρό, το Flyover και οι αναπλάσεις αλλάζουν την καθημερινότητα μιας πόλης.
Δεν καθορίζουν, όμως, από μόνα τους τον οικονομικό της ρόλο.

Η Θεσσαλονίκη του 2036 χρειάζεται κάτι περισσότερο: να είναι μια πόλη
που παράγει, καινοτομεί, αποφασίζει και συνδέει την Ελλάδα
με τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

Γιατί το πραγματικό ζητούμενο δεν είναι απλώς περισσότερα έργα για τη Θεσσαλονίκη.

Είναι περισσότερη Θεσσαλονίκη στην ανάπτυξη της χώρας.

THINK VOREIA
ΣΚΕΨΟΥ ΒΟΡΕΙΑ

THINK VOREIA
ΣΚΕΨΟΥ ΒΟΡΕΙΑ

Λίγα λόγια για τον Ομιλητή

Ο Αργύρης Αργυριάδης είναι δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης από το 2000 και δικηγόρος στην Αγγλία και Ουαλία (Solicitor of the Supreme Court in England & Wales) από το 2001. Ειδικεύεται σε υποθέσεις εμπορικού, φορολογικού και οικονομικού ποινικού δικαίου.

Επίσης είναι διαπιστευμένος Διαμεσολαβητής και Πιστοποιημένος Διαχειριστής Αφερεγγυότητας από το Ελληνικό Υπουργείο Δικαιοσύνης, διαπιστευμένο μέλος της Διεθνούς Ακαδημίας Επίλυσης Διαφορών (ΗΠΑ) (Accredited Member International Academy of Dispute Resolution (USA) και πιστοποιημένο μέλος του Αγγλικού ADR Group (Accredited Member (UK)). Είναι μέλος της Ένωσης Νομικών Βορείου Ελλάδος (ENOBE), του Συνδέσμου Ελλήνων Εμπορικολόγων, της Διεθνούς Ένωσης Δικηγόρων (International Bar Association) και του Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Δικηγόρων Αφερεγγυότητας και Επαγγελματιών Εταιρικής Αναδιάρθρωσης (InSol Europe).

Αποφοίτησε από το Νομικό Τμήμα του ΑΠΘ. Απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης στο Εμπορικό & Οικονομικό Δίκαιο στο ίδιο πανεπιστήμιο από όπου αποφοίτησε με άριστα (10/10). Συνέχισε τις μεταπτυχιακές σπουδές του στο Τραπεζικό και Χρηματιστηριακό Δίκαιο (Banking & Finance Law) στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου (Centre of Commercial Law Studies, Queen Mary College) από όπου αποφοίτησε με έπαινο, στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο της Αθήνας (μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης στο Φορολογικό Δίκαιο) και στο Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (μεταπτυχιακό δίπλωμα ειδίκευσης στη Διοίκηση Τουριστικών Επιχειρήσεων).

Έχει εργαστεί ως Ειδικός Σύμβουλος στο Υπουργείο Μακεδονίας-Θράκης (2000) και ως Ειδικός Νομικός Σύμβουλος στο Υπουργείο Εξωτερικών (2001-2004). Την περίοδο 2020 -2025 ήταν μέλος της Επιτροπής Αφερεγγυότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης κατόπιν πρότασης της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της χώρας.

Πολιτικά δραστηριοποιείται στο χώρο του ΠΑΣΟΚ. Σήμερα είναι μέλος της Κεντρικής Πολιτικής Επιτροπής του Κινήματος.
Επιστημονικές δημοσιεύσεις του έχουν δημοσιευτεί σε έγκριτα επιστημονικά περιοδικά και άρθρα του στις εφημερίδες «Το Βήμα», «Πρώτο Θέμα», «Τα Νέα», «Μακεδονία», «Αγγελιοφόρος», «Thessnews», «Θεσσαλονίκη», «Ναυτεμπορική», «Κέρδος» και στις ιστοσελίδες capital.gr, huffington-post.gr, athensvoice.gr, protothema.gr και in.gr

THINK VOREIA
ΣΚΕΨΟΥ ΒΟΡΕΙΑ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δωδεκανήσου 10Α
Θεσσαλονίκη 54626

Τηλ: +30 2310 536488 (10 γραμμές)
Fax: +30 2310 514524

Email: thessaloniki@alf.gr

ΑΘΗΝΑ
Πλουτάρχου 18,
Κολωνάκι 10676

Τηλ: +30 210 721 7064
Fax :+30 2130 343467

Email: athens@alf.gr